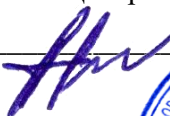


АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ПРОФЕССИОНАЛ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ДПО

«Учебный Центр «ПРОФЕССИОНАЛ»

 **Придатченко В.И.**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

повышения квалификации

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

БС - 16

г. Мурманск

Ноябрь 2022 г.

1. Общая характеристика Программы

Программа повышения квалификации специалистов по организации строительства содержит требования, рекомендуемые для использования образовательными организациями, осуществляющими деятельность по реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации специалистов по организации строительства, включаемых в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Программа разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона «О техническом регулировании»;
 - Федерального закона «О саморегулируемых организациях»;
 - Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
 - Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
 - СНиП 12-01-2004. Организация строительства;
- и других нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в области выполнения строительных работ.

Программа призвана повысить техническую грамотность специалистов в области организации строительства; а также предназначена для приобретения, углубления, обновления знаний в области экономики строительного производства, управления качеством строительного производства, охраны труда и безопасности строительного производства.

Программа включает учебно-тематический план и программу обучения. Объём профессиональных навыков и технических знаний, предусмотренный в плане, отвечает требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих.

Обучение проводится в полном объеме с использованием передовых образовательных технологий и средств обучения в соответствии с действующей нормативной базой.

2. Введение

Цель – углублённое изучение проблем обеспечения строительного контроля; повышение квалификации, освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; повышение квалификации специалистов по организации строительства.

Категория слушателей – физические лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование по специальности ПГС.

Срок обучения – 72 часа.

Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная.

Режим занятий – 6 – 8 академических часов в день.

Слушатели, прошедшие полный курс обучения, аттестуются в соответствии с «Положением о порядке итоговой аттестации».

Работникам, прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

| № № пп | Наименование разделов и дисциплин (модулей) | Всего часов | В том числе | | | Форма контроля |
|-----------------------------|--|-------------|-------------|------------------|----------------|----------------|
| | | | Лекции | Практич. занятия | Самост. работа | |
| 1 | Модуль 1. Входной контроль проектной документации и подготовка к производству строительных работ | 20 | | | | |
| 2 | Модуль 2. Управление строительным производством | 20 | | | | |
| 3 | Модуль 3. Контроль качества строительных работ | 20 | | | | |
| 4 | Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | 6 | | | | |
| 5 | Модуль 5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства) | 5 | | | | |
| Итоговая аттестация: | | 1 | | | | |
| ВСЕГО: | | 40 | | | | |

4. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

| №№ пп | Наименование модулей и тем | Всего часов | В том числе | | Форма контро- ля |
|--|--|----------------|-------------|---------------------|------------------------|
| | | | Лекции | Практич. занятия | |
| Модуль 1. Входной контроль проектной документации и подготовка к производству строительных работ | | | | | |
| 1.1 | Входной контроль проектной документации | 7 | | | |
| 1.2 | Организация строительной площадки и подготовка к строительному производству | 7 | | | |
| 1.3 | Организация мероприятий по охране труда при производстве строительных работ | 4 | | | |
| 1.4 | Организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительных работ | 5 | | | |
| 1.5 | Организация мероприятий по охране окружающей среды при производстве строительных работ | 2 | | | |
| Итого по модулю 1: | | 20 | | | |
| Модуль 2. Управление строительным производством | | | | | |
| 2.1 | Способы и методы оперативного управления строительным производством | 8 | | | |
| 2.2 | Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства | 6 | | | |
| 2.3 | Руководство работниками строительной организации и планирование трудовых ресурсов | 6 | | | |
| Итого по модулю 2: | | 20 | | | |
| Модуль 3. Контроль качества строительных работ | | | | | |
| 3.1 | Организация выполнения строительно-монтажных работ | 7 | | | |
| 3.2 | Осуществление мероприятий по строительному контролю | 7 | | | |
| 3.3 | Организационно-технологическая и исполнительная документация в строительстве | 6 | | | |
| Итого по модулю 3: | | 20 | | | |
| Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | | | | | |
| 4.1 | Подготовка документации для сдачи-приемки объекта в эксплуатацию | 3 | | | |
| 4.2 | Организация сдачи-приемки объекта в эксплуатацию | 3 | | | |
| Итого по модулю 4: | | 6 | | | |
| Модуль 5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства) | | | | | |
| 5.1 | Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве | 3 | | | |
| 5.2 | Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ | 2 | | | |
| 5.3 | Повышение эффективности труда при производстве строительно-монтажных работ | 1 | | | |
| Итого по модулю 5: | | 6 | | | |
| Итоговая аттестация: | | 1 | | | |
| ИТОГО учебных часов курса: | | 72 | | | |

5. ПРОГРАММА

Данная программа повышения квалификации предназначена для специалистов строительной отрасли.

Основная цель программы – получение дополнительных и закрепляющих знаний строительства и качества организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Нормативно-правовая база РФ, регламентирующая сферу инвестиций в недвижимость и строительство. Основные законы РФ в области градостроительной деятельности. Общие положения Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О техническом регулировании», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения, в случае необходимости, разрешается изменять при условии, что программы будут выполнены полностью по содержанию и общему количеству часов.

Полномочия государственных органов управления (федеральных, региональных, муниципальных) в сфере градостроительной деятельности.

Требования к уровню освоения содержания программы

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- основные принципы производства строительно-монтажных процессов;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;

- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;
- природоохранные мероприятия.

Слушатель должен иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ;

Методические рекомендации

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств регулирующие проведение организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Изучение материала необходимо представить в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами при проведении работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Для процесса обучения целесообразно организовывать работу с

методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

Необходимо создать условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Слушателям предлагается научная и учебно-методическая помощь квалифицированных преподавателей, в том числе в форме индивидуальных консультаций, оказываемых дистанционно с использованием информационных и телекоммуникационных технологий.

Учебный процесс должен обеспечиваться необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

6 РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

Модуль 1. Входной контроль проект к производству строительных работ

| Тема | Содержание |
|--|--|
| 1.1 Входной контроль проектной документации | Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации: Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 07.07.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации. Проектная и рабочая документация. Документальное оформление результатов входного контроля проектной и рабочей документации. Оценка возможности реализации проекта. Порядок устранения замечаний по результатам входного контроля проектной документации. |
| 1.2 Организация строительной площадки и подготовка к строительному производству | Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочные подготовительных работ). Требования технической документации к организации строительного производства. Ограждение строительной площадки и участков производства работ. Размещение монтажных кранов и механизмов. Организация бытовых городков строителей, складского хозяйства и площадок для укрупнительной сборки. Устройство внутрипостроечных дорог. Устройство инженерных коммуникаций. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы. Оформление акта передачи строительной площадки. Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства. Обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами. |
| 1.3 Организация мероприятий по охране труда при производстве строительных работ | Требования законодательства Российской Федерации в области охраны труда. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Обзор основных нормативных документов. Основные мероприятия по охране труда, предусмотренные в проектах организации строительства и проектов производства работ. Организация работы по обеспечению охраны труда. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда. Обеспечение электробезопасности. Работы на высоте. Виды инструктажей по охране труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда. |
| 1.4 Организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительных работ | Требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Обзор основных нормативных документов. Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные в проектах организации строительства и проектов производства работ. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по пожарной безопасности. |
| 1.5 Организация мероприятий по охране окружающей среды при производстве строительных работ | Требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Обзор основных нормативных документов. Основные вредные и опасные производственные факторы. Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения. Основные мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектах организации строительства. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране окружающей среды. |

Модуль 2. Управление строительным производством

| | |
|---|---|
| 2.1 Способы и методы оперативного управления строительным производством | Планирование строительной деятельности. Методы организации строительства. Поточная организация строительного производства. Расчет параметров поточного производства. Виды планирования в строительстве. Виды планов. Производственное планирование строительства объекта. Оперативное планирование строительного производства. Задачи оперативного планирования. Алгоритм разработки недельно-суточных планов строительного-монтажных работ. Алгоритм разработки месячных оперативных планов строительного-монтажных работ. Первичная организационная документация по учету строительного-монтажных работ. |
| 2.2 Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства | Организация материально-технической базы строительства. Обеспечение строительства др. Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах. Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов. Правила приемки и документального оформления материально-технических ресурсов. |
| 2.3 Руководство работниками строительной организации и планирование трудовых ресурсов | Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры. Методы и средства управления трудовыми коллективами. Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства. Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации. Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах. Ресурсное планирование. |

Модуль 3. Контроль качества строительных работ

| | |
|--|---|
| 3.1 Организация выполнения строительного-монтажных работ | Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве и к производству строительных работ. Состав проекта производства работ. Технологические карты (по видам строительного-монтажных работ): состав и особенности разработки. Технологии производства строительного-монтажных работ (по видам работ). |
| 3.2 Осуществление мероприятий по строительному контролю | Требования законодательства РФ и методических документов к содержанию мероприятий по строительному контролю и качеству строительного-монтажных работ. Виды контроля качества в строительстве. Функции участников строительного проекта в части контроля качества строительства. Производственный контроль качества строительства. Входной контроль качества. Схемы операционного контроля качества строительного-монтажных работ. |
| 3.3 Организационно-технологическая и исполнительная документация в строительстве | Требования законодательства РФ и методических документов к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Состав исполнительной документации в строительстве. Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения. Исполнительные схемы. |

Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

| | |
|--|--|
| 4.1 Подготовка документации для сдачи-приемки объекта в эксплуатацию | Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Требования договора строительного подряда к порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Исполнительно-техническая документация, подлежащая предоставлению приемочным комиссиям. |
| 4.2 Организация сдачи-приемки объекта в эксплуатацию | Порядок представления результатов строительных работ приемочным комиссиям. Порядок подписания акта приемки объекта капитального строительства. Порядок получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок постановки объекта капитального строительства на государственный учет. |

Модуль 5. Повышение эффективности производственно- хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства)

| | |
|---|--|
| 5.1 Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве | Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве. Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации). Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации. Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества. |
| 5.2 Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ | Технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства и эффективности использования производственных ресурсов. Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Разработка мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства. |
| 5.3 Повышение эффективности труда при производстве строительно-монтажных работ | Основные методы оценки эффективности труда. Оценка качества выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей. Разработка мероприятий по повышению эффективности трудовых ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства). |

7. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

В структуре основной профессиональной образовательной программы появляются дополнительные элементы: фонды оценочных средств.

Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (основной инструментконтроля качества) должны включать:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности;
- характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры знаний, умений, навыков и (или) опыта характеризующих этапы формирования компетенций.

Фонд оценочных средств для итоговой (государственной итоговой) аттестации включает всебя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкалу оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы);
- методические материалы, определяющие процедуры результатов освоения образовательной программы.

8. «Оценочные и Методические материалы Программы»,

которые состоят из:

- Методического обеспечения по разделам программы;
- Мониторинга результатов обучения обучающегося по разделам программы. Мониторинг включает в себя показатели (оцениваемые параметры) и критерии, в соответствии с планируемыми результатами программы. Критерии и показатели для отслеживания результативности каждый педагог определяет самостоятельно, исходя из направления деятельности и особенностей своей программы. Для отслеживания результатов обучения могут использоваться технологии на основе общенаучных методов исследования и специфических методов педагогической диагностики;
- Списков педагогической литературы.

Результаты заносятся в диагностическую карту и должны отражать уровень планируемых результатов освоения программы.

Критерии оценки результативности определяются в соответствии с реализуемой программой.

Критерии оценки результативности должны отражать:

- уровень теоретических знаний (широту кругозора; свободу восприятия теоретической информации; развитость практических навыков работы со специальной литературой; осмысленность и свободу использования специальной терминологии и др.);
- уровень практической подготовки обучающихся (соответствие уровня развития практических умений и навыков программным требованиям;
- уровень физического развития, свобода владения специальным оборудованием, оснащением; качество выполнения практического задания; технологичность практической деятельности и др.);

- уровень развития и воспитанности обучающихся (культура организации практического задания; аккуратность и ответственность при работе; развитость специальных и коммуникативных способностей и др.).

Степень выраженности оцениваемого качества:

высокий, средний, низкий уровень.

Вид оценочной системы: баллы.

Организация педагогического мониторинга в учреждении представляет собой систему педагогических методов и средств изучения состояния образовательного процесса и его результатов.

Форма фиксирования и обобщения достижений учащихся – диагностические карты.

Диагностическая карта педагогического мониторинга качества обучения по программе включают три основных блока (по планируемым результатам):

- Предметные результаты;
- Метапредметные результаты;
- Личностные результаты

Критерии связаны с целями и задачами программы и состоят из показателей, внешне проявляющихся признаков. Диагностическая карта заполняется по каждой группе обучающихся.

9. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Итоговая аттестация является обязательной и проводится в формах, утверждённых в «Положении о порядке итоговой аттестации».

Рекомендуемые формы итоговой аттестации: итоговое тестирование, устный экзамен (собеседование).

9.1. Рекомендации по организации тестового контроля

Степень усвоения слушателями программного материала устанавливается по результатам контрольных срезов знаний. Как правило, эти срезы проводятся в форме тестирования.

При оформлении тестов необходимо соблюдать следующие правила.

- Удобное шрифтовое оформление задания. Задание должно восприниматься с одного взгляда.
- Содержательная часть задания должна быть чёткой, перегружение второстепенными деталями недопустимо.
- Формулировки заданий должны иметь однозначное толкование.
- Предпочтительней задания формулировать в утвердительной форме.
- Если задание представлено одним видом тестов, то инструкция пишется один раз для всего теста. При условии, что задание включает несколько видов тестов, инструкция пишется к каждому заданию (к группе однотипных заданий).

Рекомендуемый объём теста по отдельной дисциплине не менее 40 заданий при расчёте времени 1 – 1,5 минуты на одно задание теста.

Правила оценки всего теста. Общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл, например 90 баллов. В спецификации указывается общий наивысший балл по тесту. Также устанавливается диапазон баллов, которые необходимо набрать для того, чтобы получить отличную, хорошую, удовлетворительную или неудовлетворительную оценки.

В процентном соотношении оценки (по пятибалльной системе) рекомендуется выставлять в следующих диапазонах:

“2”- менее 50%

“3”- 50%-65%

“4”- 65%-85%

“5”- 85%-100%

9.2. Тестовые вопросы и ответы

| № | Перечень вопросов | Варианты ответов |
|----|--|--|
| 1 | Какие отношения регулирует Градостроительный кодекс РФ? | 1. Социальные отношения |
| | | 2. Отношения в области создания системы расселения |
| | | 3. Отношения в области создания инвестиционной привлекательности территории |
| 2 | Какова область применения закона об архитектурно-строительной деятельности? | 1. Развитие архитектурного искусства |
| | | 2. Развитие собственников архитектурных объектов |
| | | 3. Реализация прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности |
| 3 | Каким документом определяются взаимоотношения заказчика и подрядчика при строительстве объекта? | 1. Договор подряда |
| | | 2. Распоряжение главы администрации «О разрешении строительства объекта» |
| | | 3. Приказ Заказчика |
| 4 | Кем должна быть допущена к производству работ проектная документация? | 1. Проектировщиком |
| | | 2. Подрядчиком |
| | | 3. Заказчиком |
| | | 4. Экспертом проектной документации |
| 5 | Начальный этап ценообразования в строительстве включает: | 1. Определение лимитной цены на строительство объектов |
| | | 2. Установление договорной цены на строительство объектов |
| | | 3. Расчет сметной стоимости строительства |
| 6 | Эффективность проекта - это. | 1. Результат |
| | | 2. Результат за вычетом затрат |
| | | 3. Результат относительно затрат |
| 7 | Исходной информацией для контроля за обследованием сроков ввода являются: | 1. Информация о расходовании денежных средств |
| | | 2. Информация о выполнении объемов работ |
| | | 3. Информация об использовании трудовых ресурсов |
| 8 | В течение какого времени подрядчик, обнаруживший в ходе строительства неучтенные в технической документации работы, увеличивающие сметную стоимость работ должен приостановить работу? | 1. Немедленно |
| | | 2. В течение трех дней |
| | | 3. В течение 10 дней |
| | | 4. В течение 5 дней |
| 9 | Кто несет ответственность за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды? | 1. Подрядчик |
| | | 2. Заказчик |
| 10 | Какой нормативно-правовой акт необходимо применять в случае противоречия градостроительного кодекса и указа Президента? | 1. Градостроительный кодекс |
| | | 2. Указ Президента |
| 11 | Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до подписания акта приемки-сдачи объекта? | 1. Подрядчик |
| | | 2. Заказчик и подрядчик в равных долях |
| | | 3. Заказчик |
| 12 | Наибольший риск у заказчика будет в случае: | 1. Твердой цены |
| | | 2. Скользящей цены |
| | | 3. Цены с открытым верхом |
| 13 | Укажите, кто из перечисленных лиц не может осуществлять функцию технического надзора заказчиком | 1. Штатный сотрудник заказчика |
| | | 2. Главный инженер подрядной организации |
| | | 3. Инженер-строитель, заключивший договор с заказчиком на осуществление технадзора |
| 14 | Перед кем подрядчик несет имущественную ответственность за ненадлежащее качество строительных работ | 1. Перед заказчиком |
| | | 2. Перед государством |
| | | 3. Перед органом местного самоуправления |
| 15 | Корректирующие действия, это: | 1. Мероприятия, направленные на исправление ошибок, дефектов |
| | | 2. Мероприятия по привлечению |

| | | |
|----|---|---|
| 16 | Функционирование системы качества организации носит характер: | 1. Добровольный |
| | | 2. Обязательный |
| | | 3. Рекомендательный |
| 17 | Что не относится к принципам системы менеджмента качества? | 1. Ориентация на потребителя |
| | | 2. Лидерство руководства |
| | | 3. Наблюдательность процессов |
| | | 4. Взаимовыгодные отношения с поставщиком |
| | | 5. Постоянное улучшение |
| 18 | В каких случаях заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию без согласования с подрядчиком | 1. Если дополнительные работы, вызванные внесением изменений не превышают 10% сметной стоимости объекта строительства |
| | | 2. Не имеет права вносить изменения в одностороннем порядке |
| | | 3. Если дополнительные работы, вызванные внесением изменений не превышают 5% сметной стоимости объекта строительства |
| 19 | Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за: | 1. 10 дней |
| | | 2. 15 дней |
| | | 3. 30 дней |
| 20 | В России главный орган экологического контроля -это: | 1. Госатомнадзор |
| | | 2. Министерство природных ресурсов |
| | | 3. Ростехнадзор |
| | | 4. Росгидромет |
| | | 5. МЧС РФ |
| 21 | Главные экономические задачи в структуре нового экономического механизма охраны окружающей среды и рационального природопользования, это. | 1. Лицензии |
| | | 2. Договоры |
| | | 3. Лимиты |
| | | 4. Экологическое страхование |
| 22 | Назовите службу, обеспечивающую непосредственный метрологический контроль и надзор на местах. | 1. Аккредитованные организации |
| | | 2. Государственные научные метрологические центры |
| | | 3. Госстандарт России |
| | | 4. Метрологические службы государственных органов управления и юридических лиц |
| 23 | Каковы особенности строительного рынка? | 1. Привязка к транспортной развязке |
| | | 2. Привязка к инвестиционному климату территории |
| | | 3. Спецификой строительной деятельности |
| 24 | Что предполагает государственный контроль в сфере строительного рынка? | 1. Выделение инвестиционного (строительного) бизнеса в специальную область хозяйственного законодательства и административного надзора |
| | | 2. Саморегулирование процессов рыночных отношений посредством тендерных торгов |
| 25 | Как вы понимаете конкурентную стратегию предприятия? | 1. Модель действий на долгосрочное развитие предприятия |
| | | 2. Выбор направлений для инвестирования |
| | | 3. Совокупность правил, которым должно следовать предприятие для достижения и долгосрочного поддержания конкурентоспособности |
| 26 | Какова роль капитальных вложений в реализации инвестиций? | 1. Форма реализации в основной капитал виде денежных средств |
| | | 2. Затраты на новое строительство |
| | | 3. Воспроизводство основного капитала путем трансформации строительства зданий |
| 27 | Какова финансовая функция лизинга? | 1. Купля-продажа оборудования |
| | | 2. Система экономических и финансовых отношений, связанная с приобретением в собственность оборудования и сдачу его в аренду за определенную плату во временное пользование |
| | | 3. Вложение средств на возвратной основе в ОФ |
| 28 | От каких показателей зависит размер арендной платы в строительстве? | 1. Переоценки основных фондов |
| | | 2. Коэффициента износа оборудования |
| | | 3. Величины амортизационных отчислений, начисляемых на стоимость арендного имущества |
| 29 | Комбинирование строительного производства, это: | 1. Форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств |

| | | |
|----|---|---|
| | | 2. Организационное объединение строительных предприятий с сырьевыми ресурсами |
| | | 3. Форма объединения с финансовыми структурами |
| 30 | Как вы понимаете диверсификацию производства в строительстве? | 1. Укрупнение строительных организаций |
| | | 2. Создание новых крупных предприятий за счет реконструкции и технического перевооружения |
| | | 3. Переход от односторонней производственной структуры к многопрофильному производству с широкой номенклатурой выпускаемой продукции |
| 31 | Как процесс кооперирования влияет на эффективность в строительном производстве? | 1. Полнотой использования производственных мощностей строительных и монтажных организаций |
| | | 2. Снижением уровня безработицы |
| | | 3. Автоматизированной системой управления |
| 32 | Проект - это: | 1. Задача с определенными данными и требуемыми результатами |
| | | 2. Прединвестиционные исследования |
| | | 3. Заключение контрактов на выполняемые работы |
| 33 | Каковы недостатки функции контроля в строительстве? | 1. Ориентация на стоимостные показатели контроля |
| | | 2. Предварительный контроль до начала работы по проекту |
| | | 3. Текущий контроль в процессе продвижения проекта |
| | | 4. Заключительный контроль при сдаче объекта в эксплуатацию |
| 34 | Каковы главные задачи информационной системы строительного рынка? | 1. Сотрудничество организационных информационных структур с местными и центральными органами власти, банками, коммерческими структурами |
| | | 2. Сочетание бюджетных инвестиций с инновациями |
| | | 3. Активное введение в действие Федерального Закона от 16.07.98 об ипотеке "Залог недвижимости". |
| 35 | Тендеры (торги) по финансовым ресурсам, это: | 1. Выбор на конкурсной основе организации, выполняющей для заказчика, в пределах согласованной стоимости, качества и сроков СМР |
| | | 2. Кредитование проектных работ |
| | | 3. Выбор управляющей компании |
| | | 4. Создание дирекции по управлению проектом |
| 36 | Что понимается под словом "организация" в современном менеджменте? | 1. Отдельное задание с определенным сроком |
| | | 2. Контроль исполнения работ |
| | | 3. Работы по объединению людей для достижения определенной цели |
| 37 | Для каких целей осуществляется разработка ПОР? | 1. Обеспечения своевременного ввода в действие объектов строительства и рационального использования трудовых и материально-технических ресурсов |
| | | 2. Формирования инвестиционного замысла |
| | | 3. Участия в конкурсе предпроектов (эскизных проектов) |
| 38 | Кто разрабатывает и утверждает на предприятии свой перечень работ повышенной опасности? | 1. Лица, имеющие право выдачи "нарядов-допусков" на выполнение работ повышенной опасности |
| | | 2. Руководитель организации(главный инженер, технический директор) |
| | | 3. Госархстройнадзор |
| 39 | Кем выдаются наряды-допуски на работы с повышенной опасностью, если в них принимают участие несколько цехов и служб? | 1. Главные специалисты организации |
| | | 2. Главный инженер, технический директор |
| | | 3. Уполномоченные лица подрядных организаций |
| 40 | Кто решает спорные вопросы, возникающие при выполнении совмещенных работ с повышенной опасностью? | 1. Лицо, выдавшее наряд-допуск на совмещенные работы |
| | | 2. Руководитель подразделения, в котором предполагается выполнение совмещенных работ |
| | | 3. Руководитель организации в подчинении которого находятся подразделения, связанные с производством совмещенных работ |
| 41 | В каких случаях допускается приступить к прерванным работам на опасных участках? | 1. При обеспечении средств индивидуальной защиты |
| | | 2. Только после устранения недостатков и получения наряда-допуска |
| | | 3. При изменении состава бригады |
| 42 | Какие причины, обуславливают проявление дополнительных деформаций существующих зданий при возведении около них фундаментов? | 1. Передача нагрузки от здания на временные опоры |
| | | 2. Использование буро-инъекционных свай |
| | | 3. Бурение скважины до проектной отметки |
| | | 4. Выпор грунта в сторону вновь устраиваемого фундамента |

| | | |
|----|--|---|
| 43 | Какой случай предполагает использование шпунтового заграждения и каких размеров должны быть шпоры в шпунтовой стене? | <p>1. Отклонение шпунта под воздействием существующего фундамента в сторону вновь устраиваемого котлована. Шпунтовая стенка должна иметь шпоры размером (0.25+0.5) h</p> <p>2. Повреждение участка в стене. Пробивают сквозные отверстия высотой (0.3+0.4 м)</p> <p>3. Отнесение возводимого здания от существующего во избежание развития деформаций. Расстояние 0.5-0.7 м</p> |
| 44 | Какие процессы контролируются при возведении подземного сооружения способом "стена в грунте"? | <p>1. Работа людей в кессоне</p> <p>2. Правильность установки арматурных каркасов и ограничителей между захватами</p> <p>3. Разрыв изоляционного слоя в местах образования трещин</p> |
| 45 | Каковы особенности эксплуатации башенных кранов в стесненных условиях? | <p>1. Ограничения поворота стрелы в зоне запрета, вылета крюковой подвески и высоты подъема груза</p> <p>2. Изменение схемы электрооборудования крана (принципиальной и монтажной)</p> <p>3. Обследование модуля и количество зубьев поворотного круга</p> |
| 46 | Какова идея реализации международных стандартов ИСО серии 9000? | <p>1. Вступление в ВТО</p> <p>2. Сертификация систем качества и персонала как эффективного и относительно дешевого средства подтверждения способности производителя обеспечивать указанное качество</p> <p>3. Развитие системы обучения руководителей и специалистов от понятия "качество продукции" к понятиям "качество работы", "качество деятельности"</p> |
| 47 | Каковы основные цели метрологического обеспечения в строительстве?* | <p>1. Совокупность субъектов деятельности и видов работ, направленных на обеспечение единства измерений</p> <p>2. Государственная проверка средств измерений в строительстве, находящихся в эксплуатации</p> <p>3. Повышение качества и экологической безопасности строительной продукции</p> |
| 48 | Что является методической основой стандартизации в строительстве? | <p>1. Модульная координация размеров в строительстве (МКРС)</p> <p>2. МС ИСО 9004</p> <p>3. ГОСТ Р ИСО 9003-96</p> <p>4. ГОСТ Р ИСО 9001-96</p> <p>5. ГОСТ Р 50460-92 "Знак соответствия при обязательной сертификации"</p> |
| 49 | Какой федеральный орган исполнительной власти определяет порядок разработки инструкций ОТ? | <p>1. Минтруда России</p> <p>2. Министерство Регионального развития</p> <p>3. Министерство по чрезвычайным ситуациям</p> <p>4. Управление охраной труда в Краснодарском крае</p> <p>5. Министерство труда и социальной защиты Кубани</p> |
| 50 | Какой срок пересмотра инструкций по ОТ в строительстве? | <p>1. Не реже 1 раза в 3 года</p> <p>2. Не реже 1 раза в 5 лет</p> <p>3. Не реже 1 раза в 10 лет</p> |
| 51 | В каких случаях допускается досрочный пересмотр инструкций по ОТ? | <p>1. При изменении законодательства, применении новой техники и технологии</p> <p>2. При слиянии и разделении предприятий на структурные подразделения</p> <p>3. При сокращении штатного обслуживающего персонала</p> |
| 52 | Экологические факторы при проектировании жилых зданий, это: | <p>1. Снятие ограничений верхнего предела площадей квартир и более широкий спектр архитектурно-планировочных решений</p> <p>2. Визуально-психологический комфорт и геопатогенность</p> <p>3. Теплоэффективность и экономия энергоресурсов</p> |
| 53 | Каковы экологические требования к проектам строительства?* | <p>1. Влияние автодорог на сопричастных участках строительства</p> <p>2. Охрана окружающей среды в процессе строительства и на стадии подготовительных работ непосредственно на объекте строительства</p> <p>3. Принцип платности об использовании природных ресурсов</p> |
| 54 | Какие вы знаете механизмы стимулирования охраны природной среды? | <p>1. Экологические налоги, субсидии, система возврата задатка</p> <p>2. Плата за восстановление и охрану природных ресурсов</p> <p>3. Плата за сверхлимитное и нерациональное использование ресурсов</p> |
| 55 | Какова роль сметных норм в разработке единичных расценок и укрупненных сметных норм? | <p>1. Ориентированы на среднеотраслевой уровень строительного производства</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | 2. Ориентированы на фактические затраты базового периода |
| | | 3. Ориентированы однозначно на перспективные новые технологии и инновации |
| 56 | Какие методы ценообразования в строительстве наиболее применяемые? | 1. Сметная цена |
| | | 2. Плановая цена |
| | | 3. Договорная цена |
| 57 | Какие поправочные коэффициенты для территориальных единичных расценок применяются в вашем регионе? | 1. Коэффициент перерасчета цен к текущему уровню |
| | | 2. Коэффициент перерасчета цен к прогнозному уровню |
| | | 3. Коэффициенты для привязки к местным условиям на работы с применением местных материалов и другие факторы |

9.3. Результаты тестирования оформляются листом тестирования

ЛИСТ ТЕСТИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ БС-16

1. Ф.И.О. слушателя _____

| номер вопроса | номер варианта ответа | номер вопроса | номер варианта ответа |
|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 1 | | 31 | |
| 2 | | 32 | |
| 3 | | 33 | |
| 4 | | 34 | |
| 5 | | 35 | |
| 6 | | 36 | |
| 7 | | 37 | |
| 8 | | 38 | |
| 9 | | 39 | |
| 10 | | 40 | |
| 11 | | 41 | |
| 12 | | 42 | |
| 13 | | 43 | |
| 14 | | 44 | |
| 15 | | 45 | |
| 16 | | 46 | |
| 17 | | 47 | |
| 18 | | 48 | |
| 19 | | 49 | |
| 20 | | 50 | |
| 21 | | 51 | |
| 22 | | 52 | |
| 23 | | 53 | |
| 24 | | 54 | |
| 25 | | 55 | |
| 26 | | 56 | |

| | | | |
|----|--|----|--|
| 27 | | 57 | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |

Состав комиссии по проведению итоговой аттестации:

- Придатченко В.И. (директор Ассоциации «ЖСОМ»)
- Ермолина Н.А. (Заместитель директора по работе Контрольного комитета и охране труда).
- Алёшин С.А. (специалист по охране труда и развитию)

10. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Образовательный процесс Программы должен обеспечиваться научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое высшее образование по направлению «Строительство», ученую степень и (или) опыт профессиональной деятельности в должностях, функционалом которых предусмотрено выполнение работ по организации строительства и осуществлению строительного контроля не менее 10 лет, и систематически занимающимися учебной и учебно-методической деятельностью.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Материально-техническое обеспечение при реализации Программы:

- занятия проводятся в учебной аудитории, оснащенной компьютерной (с выходом в Интернет) техникой Lenovo G570 – 3 шт.
- обеспечение обучающихся рабочим местом (рабочий стол) – 3 шт.
- созданы условия для функционирования электронной информационно-

образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы.

12. СПИСОК ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

| № | Список литературы | Экземпляр |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ | 1, бумажный носитель |
| 2. | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ | 1, бумажный носитель |
| 3. | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ | 1, эл. файл |
| 4. | СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» | 1, эл. файл |
| 5. | СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты» | 1, эл. файл |
| 6. | СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» | 1, эл. файл |
| 7. | СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1 | 1, эл. файл |
| 8. | СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2» | 1, эл. файл |
| 9. | ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения | 1, эл. файл |
| 10. | ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации | 1, эл. файл |
| 11. | Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве» | 1, эл. файл |
| 12. | ПРИКАЗ от 28 марта 2014 г. № 155н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте» | 1, эл. файл |
| 13. | Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» | 1, эл. файл |
| 14. | СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ | 1, эл. файл |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 15. | РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1, эл. файл |
| 16. | РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства | 1, эл. файл |
| 17. | РД-11-06-2007 Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ | 1, эл. файл |
| 18. | СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения | 1, эл. файл |
| 19. | <p>Электронные и Internet-ресурсы:</p> <p>7. http://www.consultant.ru</p> <p>8. http://nostroy.ru</p> <p>9. http://www.gosnadzor.ru</p> <p>10. http://www.minstroyrf.ru</p> <p>11. http://files.stroyinf.ru</p> <p>12. http://rulaws.ru</p> <p>13. http://dpoukc.ru/material_podg_org_str.html</p> | |