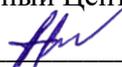


АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ПРОФЕССИОНАЛ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор АНО ДПО

«Учебный Центр «ПРОФЕССИОНАЛ»

 **Придатченко В.И.**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

повышения квалификации

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**

**БС - 15**

г. Мурманск

Ноябрь 2022 г.

## 1. Общая характеристика Программы

Программа предназначена для повышения квалификации руководителей и специалистов строительных организаций, осуществляющих строительный контроль.

Программа разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О техническом регулировании»;
- Федерального закона «О саморегулируемых организациях»;
- Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СНиП 12-01-2004. Организация строительства;

и других нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в области выполнения строительных работ.

Программа призвана повысить техническую грамотность специалистов в области осуществления строительного контроля; а также предназначена для приобретения, углубления, обновления знаний в области экономики строительного производства, управления качеством строительного производства, охраны труда и безопасности строительного производства.

Программа включает учебно-тематический план и программу обучения. Объём профессиональных навыков и технических знаний, предусмотренный в

плане, отвечает требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих.

Обучение проводится в полном объеме с использованием передовых образовательных технологий и средств обучения в соответствии с действующей нормативной базой.

## **2. Введение**

**Цель** – повышение квалификации, освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения строительного контроля.

**Категория слушателей** – физические лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование по специальности «ПГС».

**Срок обучения** – 72 часа.

**Форма обучения** – очная, очно-заочная, заочная.

**Режим занятий** – 6 – 8 академических часов в день.

Слушатели, прошедшие полный курс обучения, аттестуются в соответствии с «Положением о порядке итоговой аттестации».

Работникам, прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

### 3. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

повышения квалификации руководителей и специалистов организаций  
по курсу «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля»

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции	практ. занятия	
	<b><u>Общая часть Программы</u></b>	<b>22</b>	<b>22</b>	-	тестирование
<b>1</b>	<b>Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>	<b>5,5</b>	<b>5,5</b>	-	
1.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	2	-	
1.2	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	2	2	-	
1.3	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1,5	1,5	-	
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Экономика строительного производства</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	-	
2.1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	1,5	1,5	-	
2.2	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1	-	
2.3	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	1	1	-	
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	
3.1	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1	-	
3.2	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1	-	
3.3	Система строительного контроля	1	1	-	
3.4	Исполнительная документация в строительстве	1	1	-	
<b>4</b>	<b>Модуль 4. Техника безопасности строительного производства</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	-	
4.1	Общие требования охраны труда	1	1	-	
4.2	Основные правила безопасности при работе строительных машин и эксплуатации производственных баз	1	1	-	

4.3	Производственная санитария	1	1	-	
4.4	Противопожарная защита	1	1	-	
4.5	Основные природоохранные требования и рекомендации	1	1	-	
<b>5</b>	<b>Модуль 5. Региональные особенности организации строительства</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1	-	
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.	1	1	-	
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1	-	
5.4	Система территориальных норм в строительстве	1	1	-	
	<b><u>Специализированная часть программы</u></b>	<b>46</b>	<b>46</b>	-	тестирование
<b>6</b>	<b>Модуль 6. Методология строительного контроля</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	-	
6.1	Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля	2	2	-	
6.2	Методика входного контроля проектной документации	2	2	-	
6.3	Методика приемки геодезической разбивочной основы	2	2	-	
6.4	Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций	2	2	-	
6.5	Операционный контроль	2	2	-	
6.6	Авторский надзор строительства	2	2	-	
6.7	Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем	2	2	-	
6.8	Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов	4	4	-	
6.9	Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля	2	2	-	
<b>7</b>	<b>Модуль 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	-	
<b>8</b>	<b>Модуль 8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-	
	<b>Аттестация (проверка знаний)</b>	<b>4</b>			
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	-	

## **4. ПРОГРАММА**

### **Общая часть Программы**

#### **Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства**

##### **1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности**

Цели, субъекты, объекты и средства государственного регулирования градостроительной деятельности. Формы государственного регулирования градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая база РФ, регламентирующая сферу инвестиций в недвижимость и строительство. Основные законы РФ в области градостроительной деятельности. Общие положения Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О техническом регулировании», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Полномочия государственных органов управления (федеральных, региональных, муниципальных) в сфере градостроительной деятельности.

##### **1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства**

Основные цели и принципы технического регулирования в строительстве. Основные положения Федерального закона «О техническом регулировании». Объекты технического регулирования в строительстве, его основные задачи.

Технические регламенты по строительству. Общий технический регламент. Специальные технические регламенты.

Система документов технического регулирования для добровольного применения в строительстве. Строительные нормы Российской Федерации

(ФСН), федеральные своды правил по проектированию, строительству, эксплуатации зданий и сооружений (ФСП), территориальные строительные нормы (ТСН). Национальные стандарты, технические условия. Содержание нормативных документов добровольного применения.

### **1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций**

Общие требования к осуществлению деятельности в области выполнения градостроительных работ. Основные положения Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ. Основное содержание деятельности саморегулируемых организаций (СРО).

Правила СРО. Виды документов, их содержание.

Стандарты СРО. Система стандартизации и контроля на уровне строительных СРО. Организация и ведение проектных, изыскательных и строительных работ в соответствии со стандартами, разработанными СРО.

## **Модуль 2. Экономика строительного производства**

### **2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

Общие сведения о ценообразовании и сметного нормирования в строительстве. Понятие сметных нормативов. Основные функции сметных норм. Принципы разработки сметных норм. Виды сметных норм и расценок. Государственные, производственно-отраслевые, территориальные, фирменные и индивидуальные сметные нормативы.

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Состав государственных элементных сметных норм. Сборники государственных элементных сметных норм. Классификация сметных нормативов. Федеральный реестр сметных нормативов. Функции Минрегионразвития РФ в области осуществления контроля над процессами образования сметных норм.

Укрупненные нормативы строительства: нормативы цены строительства (НЦС), нормативы цены конструктивных решений (НЦКР). Их основные функции.

Основные принципы ценообразования.

Методы определения стоимости строительства: ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный, базисно-компенсационный, на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. Достоинства и недостатки каждого метода.

Договорные цены в строительстве. Открытые и твердые (окончательные) цены.

## **2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства**

Понятие экономической эффективности строительного производства.

Основные методы определения экономической эффективности. Метод общей (абсолютной) эффективности. Метод сравнительной экономической эффективности.

Основные факторы и показатели экономической эффективности строительного производства. Чистая продукция. Себестоимость строительномонтажных работ. Прибыль. Капитальные вложения. Оборотные средства. Продолжительность осуществления инвестиционного цикла. Кредит, учетная ставка за кредит. Фактор разновременности. Сопряженные вложения в смежные отрасли промышленности и транспорт.

## **2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства**

Требования НПА в области оценки достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Организации по проведению проверки достоверности сметной стоимости.

Документы, необходимые для проведения проверки достоверности сметной стоимости.

Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Сроки проведения проверки.

Результаты проверки. Порядок оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Форма заключения. Реестр выданных заключений.

### **Модуль 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве**

#### **3.1. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений**

Цели создания автоматической системы управления капитальным строительством. Основные задачи, решаемые системой управления. Результаты внедрения.

#### **3.2. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции**

Современные технологии строительства. Новые виды строительных материалов, конструкций, оборудования.

Модернизация типовых строительных проектов.

#### **3.3. Система строительного контроля**

Сущность и принципы организации внутреннего контроля в строительных компаниях. Факторы, влияющие на организацию строительного контроля. Методы и процедуры проведения контроля.

Методика организации системы внутреннего контроля в строительной компании.

Особенности взаимодействия систем учета и внутреннего контроля. Учетно-аналитическое обеспечение системы внутреннего контроля. Постановка системы внутреннего контроля в строительной организации.

Влияние внутреннего контроля на эффективность управления строительными компаниями.

### **3.4. Исполнительная документация в строительстве**

Виды исполнительной документации, необходимой для проведения ГСН. Реестр исполнительной документации. Содержание исполнительной документации. Ведомость изменений проекта. Общий журнал работ. Акты освидетельствования скрытых работ. Акт освидетельствования ответственных конструкций. Документы о качестве (сертификаты, паспорта) на примененные материалы. Исполненные чертежи.

## **Модуль 4. Техника безопасности строительного производства**

### **4.1. Общие требования охраны труда**

Задачи охраны труда на производстве. Основные статьи трудового законодательства РФ по вопросам охраны труда (рабочее время, время отдыха, отпуска и др.)

Правила внутреннего распорядка и трудовая дисциплина на производстве.

Основные понятия о травматизме и профессиональных заболеваниях. Обеспечение спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Ответственность специалистов за нарушение требований охраны труда и производственной дисциплины.

Порядок обучения работников по охране труда. Порядок проверки знаний требований нормативных документов по охране труда. Порядок разработки и утверждения инструкций по охране труда.

Обязанности руководителей и специалистов по обеспечению безопасных условий труда.

#### **4.2. Основные правила безопасности при работе строительных машин и эксплуатации производственных баз**

Общие требования. Техническое состояние машин и оборудования. Требования к обслуживающему персоналу.

Общие требования при работе и транспортировке строительных машин.

Работа машин в зимнее время.

Общие требования безопасности на производственных база и заводах.

Цементобетонные заводы.

Работа грузоподъемных кранов.

#### **4.3. Производственная санитария**

Задачи производственной санитарии. Профессиональные заболевания, основные причины профессиональных заболеваний. Производственные вредности и меры борьбы с ними.

Основные правила производственной санитарии при обслуживании и ремонте строительных машин, основные профилактические и защитные мероприятия органов дыхания, зрения, слуха, кожных покровов.

Питьевая вода и питьевой режим.

Требования при работе в условиях высоких и низких температур.

Правила пользования аптечкой первой помощи.

Оказание первой медицинской помощи при несчастном случае на месте происшествия.

#### **4.4. Противопожарная защита**

Характерные причины пожаров при строительстве, ремонте и содержании зданий и меры по их предупреждению.

Технические средства борьбы с огнем и правила пользования ими.

Правила поведения на пожаре. Тушение пожара имеющимися средствами пожаротушения. Эвакуация личного состава и материальных ценностей.

Оказание помощи пожарным подразделениям.

#### **4.5. Основные природоохранные требования и рекомендации**

Общие понятия окружающей среды, природы, технической экологии, сферы взаимодействия человека и природы. Единство, целостность и относительное равновесие биосферы как основные условия жизни. Закон РФ «Об охране окружающей среды». Значение природы, рационального использования ее ресурсов для народного хозяйства, жизнедеятельности человека и будущих поколений.

Организации, обеспечивающие контроль состояния окружающей среды.

Нормативные документы по охране окружающей среды.

Международная организация по охране природы.

Вредное воздействие работающих машин и строительных материалов на окружающую среду: внешний вид, отработавшие газы, задымленность, попадание горюче-смазочных материалов на землю, в водоёмы, повреждение растительного слоя и зеленых насаждений, образование пыли. Допустимые нормы уровней шума, концентрация вредных веществ в воздухе и прочие вредные воздействия, исходящие от работающих строительных машин. Конструктивно-технологические решения и меры, позволяющие снижать вредные воздействия на окружающую среду. Устройства и мероприятия по снижению уровня внешнего шума, выброса вредных веществ.

Устройства и приспособления, снижающие или исключают попадание горюче-смазочных материалов на почву. Устройства пылеподавления. Основные мероприятия по снижению вредных воздействий на окружающую среду при строительстве, ремонте и содержании зданий.

## **Модуль 5. Региональные особенности организации строительства**

### **5.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство**

Краткая характеристика экономики Мурманской области. Общая характеристика развития строительного рынка МО. Региональные программы жилищного строительства МО. Нежилое строительство в МО. Жилищное строительство в МО. Строительная активность в МО в текущие годы. Развитие стройиндустрии в МО. Прогнозы развития строительства в МО.

Цель выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости.

Полномочия и деятельность органов исполнительной власти Мурманской области, органов местного самоуправления по выдаче разрешений на строительство. Требования региональных НПА. Функции Инспекции государственного строительного надзора Мурманской области (Госстройнадзора МО).

### **5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства**

Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Органы исполнительной власти Мурманской области, уполномоченные на выдачу разрешений. Порядок действий застройщика, имеющего намерение ввести объект, законченный строительством в эксплуатацию. Основания для отказа в выдаче разрешения.

Постановка на государственный учет построенного объекта капитального строительства. Внесение изменений в документы государственного учета реконструированного объекта

капитального строительства.

Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимого имущества.

### **5.3. Порядок и правила проведения аукционов (торгов) в строительстве**

Виды аукционов (торгов). Требования территориальных НПА в области проведения аукционов в строительстве. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.

### **5.4. Система территориальных норм в строительстве**

Основные положения Территориальных строительных норм РБ (ТСН 30-309-2003).

## **Специальная часть Программы**

### **Модуль 6. Методология строительного контроля**

#### **6.1. Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля**

Цели и задачи контроля качества строительства.

*Производственный контроль качества строительства.*

Состав производственного контроля.

Задачи входного контроля проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционного контроля отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочного контроля.

*Технический надзор застройщика (заказчика) за строительством.*

Обязанности представителя технического надзора заказчика.

Работа технического надзора на объекте заканчивается только после полного решения всех вопросов по вводу его в эксплуатацию и закрытию финансирования.

#### *Авторский надзор.*

Права специалистов проектной организации, выполняющих авторский надзор.

Обязанности представителя проектной организации, выполняющих авторский надзор.

#### *Лабораторный контроль.*

Обязанности строительной лаборатории.

Права строительной лаборатории.

#### *Геодезический контроль в строительстве.*

Состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке.

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика.

Проверка качества геодезического обеспечения на объекте выполняет геодезическая служба строительной организации по графику, указанному со сроком выполнения СМР.

## **6.2. Методика входного контроля проектной документации**

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;

- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат соответствия в процессе строительства;
- наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

### **6.3. Методика приемки геодезической разбивочной основы**

Исполнитель работ выполняет приемку предоставляемой ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности: с этой целью он может привлечь независимых экспертов. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

### **6.4. Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций**

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемы) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанным в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и

испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы.

Привлечение аккредитованных лабораторий.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявленных входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать.

## **6.5. Операционный контроль**

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

## **6.6. Авторский надзор строительства**

В случаях, предусмотренных законодательством, разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

Авторский надзор архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

## **6.7. Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем**

В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта. Но, в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей. Устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний

конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда.

Технический надзор застройщика (заказчика) за строительством.

## **6.8. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов**

По завершении работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а также договором строительного подряда (при подрядном способе строительства), участники строительства с участием органов власти и (или) самоуправления, уполномоченных этими органами организаций, органов государственного контроля (надзора) осуществляют завершающую оценку соответствия законченного строительством объекта в форме приемки и ввода его в эксплуатацию.

Состав комиссии. Оценка соответствия объекта обязательным требованиям. Оформление документации.

Обязанности рабочей приемочной комиссии.

Документация, представляемая рабочей приемочной комиссии генеральным подрядчиком. Обязанности государственной приемочной комиссии.

Документация, представляемая государственной приемочной комиссии генеральным заказчиком.

## **6.9. Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля**

Для осуществления технического надзора застройщик (заказчик), при необходимости, проводит строительно-техническую экспертизу.

## **Модуль 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ**

Строительный контроль за общестроительными работами.

Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.

Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.

Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов.

## **Модуль 8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.

Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

### **5. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ**

В структуре основной профессиональной образовательной программы появляются дополнительные элементы: фонды оценочных средств.

Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (основной инструмент контроля качества) должны включать:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры знаний, умений, навыков и (или) опыта характеризующих этапы формирования компетенций.

Фонд оценочных средств для итоговой (государственной итоговой) аттестации включает в себя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкалу оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры результатов освоения образовательной программы.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**«Оценочные и методические материалы Программы»**, которые состоят из:

- Методического обеспечения по разделам программы;
- Мониторинга результатов обучения обучающегося по разделам программы. Мониторинг включает в себя показатели (оцениваемые параметры) и критерии, в соответствии с планируемыми результатами программы. Критерии и показатели для отслеживания результативности каждый педагог определяет самостоятельно, исходя из направления деятельности и особенностей своей программы. Для отслеживания результатов обучения могут использоваться технологии на основе общенаучных методов исследования и специфических методов педагогической диагностики;
- Списков педагогической литературы.

Результаты заносятся в диагностическую карту и должны отражать уровень планируемых результатов освоения программы.

Критерии оценки результативности определяются в соответствии с реализуемой программой.

**Критерии оценки результативности должны отражать:**

- уровень теоретических знаний (широту кругозора; свободу восприятия теоретической информации; развитость практических навыков работы со специальной литературой; осмысленность и свободу использования специальной терминологии и др.);
- уровень практической подготовки обучающихся (соответствие уровня развития практических умений и навыков программным требованиям;
- уровень физического развития, свобода владения специальным оборудованием, оснащением; качество выполнения практического задания; технологичность практической деятельности и др.);
- уровень развития и воспитанности обучающихся (культура организации практического задания; аккуратность и ответственность при работе; развитость специальных и коммуникативных способностей и др.).

**Степень выраженности оцениваемого качества:**

высокий, средний, низкий уровень.

**Вид оценочной системы:** баллы.

Организация педагогического мониторинга в учреждении представляет собой систему педагогических методов и средств изучения состояния образовательного процесса и его результатов.

**Форма фиксирования и обобщения достижений учащихся** – диагностические карты.

Диагностическая карта педагогического мониторинга качества обучения по программе включают три основных блока (по планируемым результатам):

- Предметные результаты;
- Метапредметные результаты;
- Личностные результаты

Критерии связаны с целями и задачами программы и состоят из показателей, внешне проявляющихся признаков. Диагностическая карта заполняется по каждой группе обучающихся.

## **7. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ПРОГРАММЕ**

Итоговая аттестация является обязательной и проводится в формах, утверждённых в «Положении о порядке итоговой аттестации».

Рекомендуемые формы итоговой аттестации: итоговое тестирование, устный экзамен (собеседование).

### **7.1. Рекомендации по организации тестового контроля**

Степень усвоения слушателями программного материала устанавливается по результатам контрольных срезов знаний. Как правило, эти срезы проводятся в форме тестирования.

При оформлении тестов необходимо соблюдать следующие правила.

- Удобное шрифтовое оформление задания. Задание должно восприниматься с одного взгляда.
- Содержательная часть задания должна быть чёткой, перегружение второстепенными деталями недопустимо.
- Формулировки заданий должны иметь однозначное толкование.
- Предпочтительней задания формулировать в утвердительной форме.
- Если задание представлено одним видом тестов, то инструкция пишется один раз для всего теста. При условии, что задание включает несколько

видов тестов, инструкция пишется к каждому заданию (к группе однотипных заданий).

Рекомендуемый объём теста по отдельной дисциплине не менее 40 заданий при расчёте времени 1 – 1,5 минуты на одно задание теста.

*Правила оценки всего теста.* Общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл, например 90 баллов. В спецификации указывается общий наивысший балл по тесту. Также устанавливается диапазон баллов, которые необходимо набрать для того, чтобы получить отличную, хорошую, удовлетворительную или неудовлетворительную оценки.

В процентном соотношении оценки (по пятибалльной системе) рекомендуется выставлять в следующих диапазонах:

“2”- менее 50%

“3”- 50%-65%

“4”- 65%-85%

“5”- 85%-100%

## 7.2. Тестовые вопросы и ответы

№	Перечень вопросов	Варианты ответов
1	Какие отношения регулирует Градостроительный кодекс РФ?	1. Социальные отношения
		2. Отношения в области создания системы расселения
		3. Отношения в области создания инвестиционной привлекательности территории
2	Какова область применения закона об архитектурно-строительной деятельности?	1. Развитие архитектурного искусства
		2. Развитие собственников архитектурных объектов
		3. Реализация прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности
3	Каким документом определяются взаимоотношения заказчика и подрядчика при строительстве объекта?	1. Договор подряда
		2. Распоряжение главы администрации «О разрешении строительства объекта»
		3. Приказ Заказчика
4	Кем должна быть допущена к производству работ проектная документация?	1. Проектировщиком
		2. Подрядчиком
		3. Заказчиком
		4. Экспертом проектной документации
5	Начальный этап ценообразования в строительстве включает:	1. Определение лимитной цены на строительство объектов
		2. Установление договорной цены на строительство объектов
		3. Расчет сметной стоимости строительства

6	Эффективность проекта - это.	1. Результат
		2. Результат за вычетом затрат
		3. Результат относительно затрат
7	Исходной информацией для контроля за обследованием сроков ввода являются:	1. Информация о расходовании денежных средств
		2. Информация о выполнении объемов работ
		3. Информация об использовании трудовых ресурсов
8	В течение какого времени подрядчик, обнаруживший в ходе строительства неучтенные в технической документации работы, увеличивающие сметную стоимость работ должен приостановить работу?	1. Немедленно
		2. В течение трех дней
		3. В течение 10 дней
		4. В течение 5 дней
9	Кто несет ответственность за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды?	1. Подрядчик
		2. Заказчик
10	Какой нормативно-правовой акт необходимо применять в случае противоречия градостроительного кодекса и указа Президента?	1. Градостроительный кодекс
		2. Указ Президента
11	Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до подписания акта приемки-сдачи объекта?	1. Подрядчик
		2. Заказчик и подрядчик в равных долях
		3. Заказчик
12	Наибольший риск у заказчика будет в случае:	1. Твердой цены
		2. Скользящей цены
		3. Цены с открытым верхом
13	Укажите, кто из перечисленных лиц не может осуществлять функцию технического надзора заказчиком	1. Штатный сотрудник заказчика
		2. Главный инженер подрядной организации
		3. Инженер-строитель, заключивший договор с заказчиком на осуществление технадзора
14	Перед кем подрядчик несет имущественную Ответственность за ненадлежащее качество строительных работ	1. Перед заказчиком
		2. Перед государством
		3. Перед органом местного самоуправления
15	Корректирующие действия, это:	1. Мероприятия, направленные на исправление ошибок, дефектов
		2. Мероприятия по привлечению
16	Функционирование системы качества организации носит характер:	1. Добровольный
		2. Обязательный
		3. Рекомендательный
17	Что не относится к принципам системы менеджмента качества?	1. Ориентация на потребителя
		2. Лидерство руководства
		3. Наблюдательность процессов
		4. Взаимовыгодные отношения с поставщиком
		5. Постоянное улучшение
18	В каких случаях заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию без согласования с подрядчиком	1. Если дополнительные работы, вызванные внесением изменений не превышают 10% сметной стоимости объекта строительства
		2. Не имеет права вносить изменения в одностороннем порядке
		3. Если дополнительные работы, вызванные внесением изменений не превышают 5% сметной стоимости объекта строительства
19	Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за:	1. 10 дней
		2. 15 дней
		3. 30 дней
20	В России главный орган экологического контроля - это:	1. Госатомнадзор
		2. Министерство природных ресурсов
		3. Ростехнадзор
		4. Росгидромет
		5. МЧС РФ
21	Главные экономические задачи в структуре нового экономического механизма охраны окружающей среды и рационального природопользования, это.	1. Лицензии
		2. Договоры
		3. Лимиты
		4. Экологическое страхование
22	Назовите службу, обеспечивающую непосредственный метрологический контроль и надзор на местах.	1. Аккредитованные организации
		2. Государственные научные метрологические центры
		3. Госстандарт России

		4. Метрологические службы государственных органов управления и юридических лиц
23	Каковы особенности строительного рынка?	1. Привязка к транспортной развязке 2. Привязка к инвестиционному климату территории 3. Спецификой строительной деятельности
24	Что предполагает государственный контроль в сфере строительного рынка?	1. Выделение инвестиционного (строительного) бизнеса в специальную область хозяйственного законодательства и административного надзора 2. Саморегулирование процессов рыночных отношений посредством тендерных торгов
25	Как вы понимаете конкурентную стратегию предприятия?	1. Модель действий на долгосрочное развитие предприятия 2. Выбор направлений для инвестирования 3. Совокупность правил, которым должно следовать предприятие для достижения и долгосрочного поддержания конкурентоспособности
26	Какова роль капитальных вложений в реализации инвестиций?	1. Форма реализации в основной капитал виде денежных средств 2. Затраты на новое строительство 3. Воспроизводство основного капитала путем трансформации строительства зданий
27	Какова финансовая функция лизинга?	1. Купля-продажа оборудования 2. Система экономических и финансовых отношений, связанная с приобретением в собственность оборудования и сдачу его в аренду за определенную плату во временное пользование 3. Вложение средств на возвратной основе в ОФ
28	От каких показателей зависит размер арендной платы в строительстве?	1. Переоценки основных фондов 2. Коэффициента износа оборудования 3. Величины амортизационных отчислений, начисляемых на стоимость арендного имущества
29	Комбинирование строительного производства, это:	1. Форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств 2. Организационное объединение строительных предприятий с сырьевыми ресурсами 3. Форма объединения с финансовыми структурами
30	Как вы понимаете диверсификацию производства в строительстве?	1. Укрупнение строительных организаций 2. Создание новых крупных предприятий за счет реконструкции и технического перевооружения 3. Переход от односторонней производственной структуры к многопрофильному производству с широкой номенклатурой выпускаемой продукции
31	Как процесс кооперирования влияет на эффективность в строительном производстве?	1. Полнотой использования производственных мощностей строительных и монтажных организаций 2. Снижением уровня безработицы 3. Автоматизированной системой управления
32	Проект - это:	1. Задача с определенными данными и требуемыми результатами 2. Прединвестиционные исследования 3. Заключение контрактов на выполняемые работы
33	Каковы недостатки функции контроля в строительстве?	1. Ориентация на стоимостные показатели контроля 2. Предварительный контроль до начала работы по проекту 3. Текущий контроль в процессе продвижения проекта 4. Заключительный контроль при сдаче объекта в эксплуатацию
34	Каковы главные задачи информационной системы строительного рынка?	1. Сотрудничество организационных информационных структур с местными и центральными органами власти, банками, коммерческими структурами 2. Сочетание бюджетных инвестиций с инновациями 3. Активное введение в действие Федерального Закона от 16.07.98 об ипотеке "Залог недвижимости".
35	Тендеры (торги) по финансовым ресурсам, это:	1. Выбор на конкурсной основе организации, выполняющей для заказчика, в пределах согласованной стоимости, качества и сроков СМР 2. Кредитование проектных работ 3. Выбор управляющей компании 4. Создание дирекции по управлению проектом
36	Что понимается под словом "организация" в	1. Отдельное задание с определенным сроком

	современном менеджменте?	2. Контроль исполнения работ
		3. Работы по объединению людей для достижения определенной цели
37	Для каких целей осуществляется разработка ПОР?	1. Обеспечения своевременного ввода в действие объектов строительства и рационального использования трудовых и материально-технических ресурсов
		2. Формирования инвестиционного замысла
		3. Участия в конкурсе предпроектных (эскизных проектов)
38	Кто разрабатывает и утверждает на предприятии свой перечень работ повышенной опасности?	1. Лица, имеющие право выдачи "нарядов-допусков" на выполнение работ повышенной опасности
		2. Руководитель организации(главный инженер, технический директор)
		3. Госархстройнадзор
39	Кем выдаются наряды-допуски на работы с повышенной опасностью, если в них принимают участие несколько цехов и служб?	1. Главные специалисты организации
		2. Главный инженер, технический директор
		3. Уполномоченные лица подрядных организаций
40	Кто решает спорные вопросы, возникающие при выполнении совмещенных работ с повышенной опасностью?	1. Лицо, выдавшее наряд-допуск на совмещенные работы
		2. Руководитель подразделения, в котором предполагается выполнение совмещенных работ
		3. Руководитель организации в подчинении которого находятся подразделения, связанные с производством совмещенных работ
41	В каких случаях допускается приступить к прерванным работам на опасных участках?	1. При обеспечении средств индивидуальной защиты
		2. Только после устранения недостатков и получения наряда-допуска
		3. При изменении состава бригады
42	Какие причины, обуславливают проявление дополнительных деформаций существующих зданий при возведении около них фундаментов?	1. Передача нагрузки от здания на временные опоры
		2. Использование буро-инъекционных свай
		3. Бурение скважины до проектной отметки
		4. Выпор грунта в сторону вновь устраиваемого фундамента
43	Какой случай предполагает использование шпунтового ограждения и каких размеров должны быть шпоры в шпунтовой стене?	1. Отклонение шпунта под воздействием существующего фундамента в сторону вновь устраиваемого котлована. Шпунтовая стенка должна иметь шпоры размером (0.25+0.5) h
		2. Повреждение участка в стене. Пробивают сквозные отверстия высотой (0.3+0.4 м)
		3. Отнесение возводимого здания от существующего во избежание развития деформаций. Расстояние 0.5-0.7 м
44	Какие процессы контролируются при возведении подземного сооружения способом "стена в грунте"?	1. Работа людей в кессоне
		2. Правильность установки арматурных каркасов и ограничителей между захватами
		3. Разрыв изоляционного слоя в местах образования трещин
45	Каковы особенности эксплуатации башенных кранов в стесненных условиях?	1. Ограничения поворота стрелы в зоне запрета, вылета крюковой подвески и высоты подъема груза
		2. Изменение схемы электрооборудования крана (принципиальной и монтажной)
		3. Обследование модуля и количество зубьев поворотного круга
46	Какова идея реализации международных стандартов ИСО серии 9000?	1. Вступление в ВТО
		2. Сертификация систем качества и персонала как эффективного и относительно дешевого средства подтверждения способности производителя обеспечивать указанное качество
		3. Развитие системы обучения руководителей и специалистов от понятия "качество продукции" к понятиям "качество работы", "качество деятельности"
47	Каковы основные цели метрологического обеспечения в строительстве?*	1. Совокупность субъектов деятельности и видов работ, направленных на обеспечение единства измерений
		2. Государственная проверка средств измерений в строительстве, находящихся в эксплуатации
		3. Повышение качества и экологической безопасности строительной продукции
48	Что является методической основой стандартизации в строительстве?	1. Модульная координация размеров в строительстве (МКРС)
		2. МС ИСО 9004
		3. ГОСТ Р ИСО 9003-96
		4. ГОСТ Р ИСО 9001-96
		5. ГОСТ Р 50460-92 "Знак соответствия при обязательной сертификации"

49	Какой федеральный орган исполнительной власти определяет порядок разработки инструкций ОТ?	1. Минтруда России
		2. Министерство Регионального развития
		3. Министерство по чрезвычайным ситуациям
		4. Управление охраной труда в Краснодарском крае
		5. Министерство труда и социальной защиты Кубани
50	Какой срок пересмотра инструкций по ОТ в строительстве?	1. Не реже 1 раза в 3 года
		2. Не реже 1 раза в 5 лет
		3. Не реже 1 раза в 10 лет
51	В каких случаях допускается досрочный пересмотр инструкций по ОТ?	1. При изменении законодательства, применении новой техники и технологии
		2. При слиянии и разделении предприятий на структурные подразделения
		3. При сокращении штатного обслуживающего персонала
52	Экологические факторы при проектировании жилых зданий, это:	1. Снятие ограничений верхнего предела площадей квартир и более широкий спектр архитектурно-планировочных решений
		2. Визуально-психологический комфорт и геопатогенность
		3. Теплоэффективность и экономия энергоресурсов
53	Каковы экологические требования к проектам строительства?*	1. Влияние автодорог на сопряженных участках строительства
		2. Охрана окружающей среды в процессе строительства и на стадии подготовительных работ непосредственно на объекте строительства
		3. Принцип платности об использовании природных ресурсов
54	Какие вы знаете механизмы стимулирования охраны природной среды?	1. Экологические налоги, субсидии, система возврата задатка
		2. Плата за восстановление и охрану природных ресурсов
		3. Плата за сверхлимитное и нерациональное использование ресурсов
55	Какова роль сметных норм в разработке единичных расценок и укрупненных сметных норм?	1. Ориентированы на среднеотраслевой уровень строительного производства
		2. Ориентированы на фактические затраты базового периода
		3. Ориентированы однозначно на перспективные новые технологии и инновации
56	Какие методы ценообразования в строительстве наиболее применяемые?	1. Сметная цена
		2. Плановая цена
		3. Договорная цена
57	Какие поправочные коэффициенты для территориальных единичных расценок применяются в вашем регионе?	1. Коэффициент перерасчета цен к текущему уровню
		2. Коэффициент перерасчета цен к прогнозному уровню
		3. Коэффициенты для привязки к местным условиям на работы с применением местных материалов и другие факторы

### 7.3. Результаты тестирования оформляются листом тестирования

#### ЛИСТ ТЕСТИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ БС-15

1. Ф.И.О. слушателя \_\_\_\_\_

номер вопроса	номер варианта ответа	номер вопроса	номер варианта ответа
1		31	
2		32	
3		33	
4		34	
5		35	
6		36	

7		37	
8		38	
9		39	
10		40	
11		41	
12		42	
13		43	
14		44	
15		45	
16		46	
17		47	
18		48	
19		49	
20		50	
21		51	
22		52	
23		53	
24		54	
25		55	
26		56	
27		57	
28			
29			
30			

Состав комиссии по проведению итоговой аттестации:

- Придатченко В.И. (директор Ассоциации «ЖСОМ»)
- Ермолина Н.А. (Заместитель директора по работе Контрольного комитета и охране труда).
- Алёшин С.А. (специалист по охране труда и развитию)

## **8. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Образовательный процесс Программы должен обеспечиваться научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое высшее образование по направлению «Строительство», ученую степень и (или) опыт профессиональной

деятельности в должностях, функционалом которых предусмотрено выполнение работ по организации строительства и осуществлению строительного контроля не менее 10 лет, и систематически занимающимися учебной и учебно-методической деятельностью.

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Материально-техническое обеспечение при реализации Программы:

- занятия проводятся в учебной аудитории, оснащенной компьютерной (с выходом в Интернет) техникой Lenovo G570 – 3 шт.
- обеспечение обучающихся рабочим местом (рабочий стол) – 3 шт.
- созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы.

## **10. СПИСОК ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Трудовой кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 15.10.2017г. (новая редакция).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая). Федеральный закон от 26.1.1996 №14-ФЗ (с изменениями).
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Федеральный закон от 30.12.2001 №195-ФЗ (с изменениями).
5. Уголовный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 13.6.1996 №63-ФЗ (с изменениями).
6. О техническом регулировании. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ (с изменениями).

7. О промышленной безопасности опасных производственных объектов. Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (с изменениями).
8. Об охране окружающей среды. Федеральный закон от 10.1.2002 N 7-ФЗ (с изменениями).
9. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями).
10. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ (с изменениями).
11. Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Федеральный закон от 24.07.1998 №125-ФЗ (с изменениями).
12. Об отходах производства и потребления. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (с изменениями).
13. О пожарной безопасности. Федеральный закон от 12.11.1994 № 69-ФЗ (с изменениями).
14. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (с изменениями).
15. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (с изменениями).
16. Федеральный закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25 февраля 1999 г., № 39-ФЗ (с изменениями)
17. О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Постановление Правительства РФ от 23.03.2000 № 399.
18. О государственном строительном надзоре. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 №54.
19. О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых

финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427.

20. О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 №207.

21. О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 № 698.

22. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р.

23. Инструкция о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 № 121.

24. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Приказы Минэкономки РФ, Минфина РФ, Госстроя России от 21.06.1999 года № ВК477.

25. Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Приказ Минрегионразвития РФ от 09.12.2008 №274.

26. Правила пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03). Приказ МЧС России от 18.06.2003 № 313.

27. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ,

- конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения РД 11-02-2006. Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128.
28. Строительный контроль. Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, СДОС-03-2009. Решение НС ЕСОС в области П, Эк., Эн. и Б в строительстве от 20.07.2009 №30-БНС.
29. Строительный контроль. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, СДОС-04-2009. Решение НС ЕСОС в области П, Эк., Эн. и Б в строительстве от 20.07.2009 №30-БНС.
30. Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте. ПОТ РМ-027-2003. Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 12.05.2003 №28.
31. Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов ПОТ РМ-007-98. Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 20.03.1998 №16.
32. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве. Письмо Минздрава России от 28.06.1999 №16-16/68.
33. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектах капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, РД-11-04-2006. Приказ ФСЭТАН от 26.12.2006 № 1129.
34. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, РД-11-05-2007. Приказ ФСЭТАН от 12.01.2007 № 7.
35. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ,

- конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, РД-11-02-2006. Приказ ФСЭТАН от 26.12.2006 № 1128.
36. О регулировании градостроительной деятельности в Мурманской области. Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО (с изменениями).
37. Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области от 30.12.2021 № 102-ПП.
38. Об утверждении порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства регионального значения, в том числе объектов на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, на территории Мурманской области. Постановление Правительства МО от 25.10.2017 №472 ПП (с изменениями).
39. Об утверждении Положения о региональном государственном надзоре на территории Мурманской области. Постановление Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП
40. ГОСТ 12.0.004-90. ССБТ. Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения (с Изменениями №1). Постановление ГК СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 15.11.1990 №2797.
41. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением №1). Постановление Госстандарта России от 14.06.1991 №875.
42. ГОСТ 27751-88. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету (с Изменениями №1). Постановление ГСК СССР от 25.03.1988 №48.
43. ГОСТ 30247.0-94. Конструкции строительные. Методы испытания на огнестойкость. Общие требования. Постановление Минстроя России от 23.03.1995 №18-26.
44. ГОСТ 30247.1-94. Конструкции строительные. Методы испытания на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции. Постановление Минстроя России от 23.03.1995 №18-26.

45. ГОСТ 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования. Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 28.03.2005 №65-ст.
46. ГОСТ 21.1101 – 2009. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации. Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 30.11. 2009 N 525-ст.
47. ГОСТ Р 53778 – 2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Приказ Ростехрегулирования от 24.03. 2010 № 37-ст.
48. ГОСТ Р 52059-2003. Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия. Постановление Госстандарта России от 28.05.2003 №162-ст.
49. СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия. Общие положения. Разделы 1-9. Постановление ГК СССР по делам строительства от 29.05.1985 №135.
50. СНиП 12-01-2004. Организация строительства. Постановление Госстроя России от 19.04.2004 №70.
51. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве. Постановление Госстроя СССР от 04.02.1985 №15.
52. СНиП 11 - 02 – 96. Инженерные изыскания для строительства. Постановление Минстроя России от 29.10.1996 №18-77.
53. СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Постановление Госстроя СССР от 04.09.1991 №2.
54. СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений (с Изменениями №1). Постановление ГК СССР по делам строительства от 05.12.1983 №311.
55. СНиП 2.02.03-85. Свайные фундаменты (с Изменениями №1,2,3,4). Постановление Госстроя СССР от 20.12.1985 №243.
56. Фундаменты под колонны (к СНиП 2.03.01-84, СНиП 2.02.01-83). Пособие по проектированию фундаментов на естественном основании под колонны зданий и сооружений.

57. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Постановление Госстроя СССР от 16.05.1989 №78.
58. СНиП II-23-81. Стальные конструкции. Постановление Госстроя СССР от 14.08.1981 №144.
59. СНиП II-25-80. Деревянные конструкции. Постановление Госстроя СССР от 18.12.1980 №198.
60. СНиП 3.01.01-85. Организация строительного пространства (с Изменениями №1,2).  
Постановление Госстроя СССР от 02.09.1985 №140.
61. СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (с Изменениями №1). Постановление ГСК СССР от 21.04.1987 №84.
62. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Постановление ГСК СССР от 04.12.1987 №280.
63. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. Постановление ГСК СССР от 04.12.1987 №280.
64. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 №123.
65. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Постановление Минстроя России от 13.02.1997 №18-7.
66. СНиП 23-01-99. Строительная климатология (с Изменениями №1).  
Постановление Госстроя России от 11.06.1999 №45.
67. СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные. Постановление Госстроя России от 23.06.2003 №109.
68. СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные. Постановление Госстроя России от 22.03.2001 №35.
69. СНиП 31-03-2001. Производственные здания. Постановление Госстроя России от 19.03.2001 №20.
70. СНиП 31-04-2001. Складские здания. Постановление Госстроя России от 19.03.2001 №21.

71. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения. Приказ Минрегиона России от 01.09.2009 №390.
72. СНиП 31 - 05 – 2003. Общественные здания административного назначения. Постановление Госстроя России от 23.06.2003 № 108.
73. СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Постановление Госстроя России от 30.06.2003 №127.
74. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.
75. Электронные и Internet-ресурсы:
- <http://www.consultant.ru>
- <http://nostroy.ru>
- <http://www.gosnadzor.ru>
- <http://www.minstroyrf.ru>
- <http://files.stroyinf.ru>
- <http://rulaws.ru>
- [http://dpoukc.ru/material\\_podg\\_org\\_str.html](http://dpoukc.ru/material_podg_org_str.html)